

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS
ASAMBLEA GENERAL
ACTA No. 007

En Villa del Rosario, el 11 de Agosto de 2016, en el quiosco del Conjunto Residencial Los Ciruelos. Previa citación por parte del administrador, se reunieron los copropietarios del conjunto en Asamblea General extraordinaria.

1. Verificación del quórum.

Se realizó la verificación del quórum con la colaboración de la mesa de registro, dando un resultado de 153 copropietarios presentes equivalente al 79,6 % número suficiente para la realización de la asamblea.

2. Reflexión – “Respeto y comprensión”

El Administrador presenta una reflexión enfocada en las relaciones interpersonales de los vecinos, indica que el conjunto aumenta su población y aumentan los conflictos entre los vecinos, la invitación es a la tolerancia y la comprensión.

3. Elección del presidente y secretario de la reunión.

Se realizó la elección del presidente y el secretario de la Asamblea de Copropietarios dando el siguiente resultado:

Presidente:	Juan Pablo Arango	H-19
Secretario:	Leandro Vergara	J-18

4. Lectura y aprobación del orden del día.

El administrador del Conjunto Residencial Los Ciruelos procedió a la lectura de la orden del día, solicita al final de la lectura la aprobación de esta, a lo cual la asamblea aprueba sin ninguna observación.

5. Lectura y aprobación del Acta anterior.

El administrador procedió a la lectura del acta número 6 correspondiente a la asamblea anterior desarrollada el día 14 de mayo de 2016, se pidió la aprobación de la asamblea la cual fue aprobada sin ninguna observación.

6. Pautas para el desarrollo de la Asamblea.

- a. Se debe pedir la palabra al Presidente de la Asamblea.
- b. Las intervenciones de los copropietarios será de máximo 1 minuto.
- c. Solo se puede intervenir utilizando el micrófono.

- d. Los demás asistentes debemos ofrecer respeto a la persona que interviene.
- e. Se debe hacer silencio durante las intervenciones.
- f. Al momento de la votación se debe levantar la mano y esperar ser contabilizado.
- g. No se debe votar por más de una opción.
- h. No se debe retirar del salón antes del final de la reunión.

7. Nueva propuesta para la recolección de las basuras por la empresa ECOAMBIENTAL.

El gerente de la empresa Eco-ambiental presento la propuesta comercial para el cambio de prestador del servicio de aseo que en la actualidad Aseo Urbano, se presento una propuesta que tendría un costo inferior que el actual, que realizarían barrido interno, que se realizara un apoyo en el mantenimiento de las zonas verdes del conjunto, que se ubicarían puntos de reciclaje que apoyaría una campaña social con las madres cabeza de familia de Villa Rosario, al final de la presentación de la propuesta la asamblea autoriza para que la empresa Eco-ambiental realice unas jornadas de sensibilización y posibles afiliaciones, estas jornadas se realizaran puerta a puerta.

8. Presentación y elección de los candidatos al segundo cupo de las tiendas.

El administrador realizo la presentación de las candidatas al segundo cupo de las tiendas:

- a. A-10 Luz Divia Ramírez
- b. D-19 Tania Mayerly Duran Díaz
- c. E-19 Aydaly Téllez

Se estableció las pautas para la votación y el administrador le indica a los presentes la posible ubicación de la tienda según la casa de cada una de las propietarias, al final de la votación la asamblea eligió a la propietaria de la casa A-10 – La señora Luz Divia Ramírez.

9. Presentación y elección del Comité de Prevención y Control Temprano de Riesgos y Emergencias.

El administrador realiza una introducción sobre la necesidad de organizar a la comunidad sobre el tema de seguridad y prevención temprana, se presenta al invitado especial para realizar un aporte importante, el Comandante de los Bomberos de Villa Rosario St. José Avelino Torres, el cual felicita a la administración del conjunto por preocuparse por la seguridad de los residentes del conjunto, a la propuesta de la asesoría de bomberos de Villa Rosario, la

asamblea aprueba este gasto extra el cual será recaudado en el recibo de administración correspondiente al mes de octubre de 2016. Esta Asesoría de Bomberos tendrá un costo de \$500.000 pesos y comprende tres aspectos, Visita de inspección, estudio de señalización y capacitación en prevención y gestión del riesgo, se cobrara \$2.604 pesos por casa. Se procedió a invitar por parte del Administrador a los copropietarios que deseen integrar el Comité de Prevención y Control Temprano de Riesgos y Emergencias a pasar al frente. Quedando conformado de la siguiente manera:

- J-12 Ingrid Ayala Fernandez.
- J-18 Leandro Vergara.
- H-11 José Joaquín Carrillo Carrero.
- I-08 Nelson Eduardo Farelo Sánchez

Se anexa cotización de bomberos Villa Rosario.

10. Informe de las Áreas Comunes.

La propietaria de la casa D-12 Diana García toma la palabra en representación del Comité Técnico, realiza una presentación a la asamblea para informar en qué condiciones se encuentra el proceso de entrega de las áreas comunes por parte de la constructora Viñedos Arijau a el Conjunto Residencial Los Ciruelos, evidenciando que este proceso pasa por un estancamiento, reflejado en que las áreas a entregar no se encuentran en las mejores condiciones. La comunidad expresa la molestia ya que al requerir el representante de la Constructora Viñedos Arijau se evidencia que no se encuentra presente, los copropietarios reunidos mencionan que el representante de la constructora asistió al inicio de la asamblea firmó y se retiró, la asamblea en pleno solicita al Comité Técnico y a la administración realizar la solicitud de las actividades a desarrollar por la constructora por medio de derechos de petición, también se solicita programar una nueva asamblea de copropietarios exclusivamente para hablar de los temas relacionados con la entrega de las áreas comunes.

Relación de comunicados enviados a la constructora por parte de la administración:

- ✓ Feb-29-2016 Solicitud reparación de los portones.
- ✓ May-25-2016 Solicitud reparación de los motores de la portería.
- ✓ Jun-16-2016 Solicitud reparación filtro de arena.
- ✓ Jun-16-2016 Solicitud elementos de seguridad de la piscina.
- ✓ Jun-16-2016 Solicitud motores de la portería.
- ✓ Jul-9-2016 Piscina fuera de servicio por la alcaldía.


✓ Jul-18-2016 Solicitud información arreglo de la piscina.

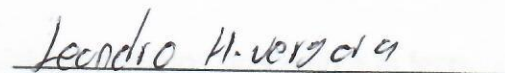
Se anexan los comunicados enviados a la constructora por parte de la administración con referencia a las anomalías presentadas con relación a las áreas comunes incluyendo derecho de petición.

11. Informe Actividades sociales.

Se presento brevemente el informe de actividades desarrolladas a la fecha por el Comité Social, entre las cuales se menciono el día de la madre y el día del padre, también se comento las actividades próximas a desarrollar tales como campeonatos de microfútbol masculino y femenino, con un doble propósito, que la comunidad participe en actividades deportiva y recaudar fondos para la compra de las sillas del Conjunto Residencial Los Ciruelos. Se comento la actividad que se gestiona entre el Comité y la Administración para realizar actividades de bailo-terapia en las noches con el aporte de Instituto de Recreación y Deporte.

El punto 12 de la orden del día, era el informe administrativo, no se pudo presentar ya que las personas presentes eran pocas y querían retirar, este punto se enviara por correo a todos los copropietarios.


JUAN PABLO ARANGOC.
Presidente


LEANDRO VERGARA
Secretario